

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Projekt współpracy Rządu Rzeczypospolitej Polskiej z Okręgowymi Izbami Inżynierów Budownictwa

wersja podstawowa na XXII Zjazd OŚIB

„IKAR”

Autor: mgr inż. Adam Muszyński

Kielce 1.04.2023 rok

Spis treści:	2
Część I Projekt i jego elementy	3
1.Spis członków OIIB z podziałem na specjalności	3
2.Nadzór nad inwestycjami rządowymi	
-Wykaz przykładowych prac realizowanych przez inspektorów	4
-Przykład realizacji inwestycji przy budowie budynku mieszkalnego jedno- lub wielo-rodzinnego.	4
3.Polscy inżynierowie a odbudowa Ukrainy.	5
- Warunki przystąpienia członków OIIB do projektu	6
Część II Korzyści z wdrożenia projektu „IKAR” w życie.	7
1.Korzyści dla inwestora	7
2.Korzyści dla Rządu Rzeczpospolitej Polskiej.	7
3.Korzyści dla banku	7
4.Korzyści dla PIIB i OIIB	8
Problemy do rozwiązania	8
Uwaga	9

Projekt „ IKAR ”

Projekt jest dedykowany dla wszystkich członków OIIB na terenie RP. w celu podniesienia prestiżu zawodu Inżyniera oraz pomocy Polskiemu Rządowi w realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz innych finansowanych z budżetu miast .

Część I Projekt i jego elementy.

Elementy projektu

1 **Spis członków OIIB** z podziałem na specjalności:

Imię nazwisko, data urodzenia, branża, miejsce zamieszkania lub adres, kariera zawodowa, umiejętności, zainteresowania, e-mail

cel: uzyskanie pełnej ewidencji aktywnych członków z podziałem na branże .

Spis pozwoli na tworzenie zespołów do prac na budowach oraz na uzyskanie wiadomości o doświadczeniu i specjalizacji każdego z członków Izby, a tym samym umożliwi wykorzystanie jego umiejętności na budowach.

Poznanie zainteresowań członków Izby połączy nas dodatkowo na poziomie hobbistycznym, np.: brydż, wędkarstwo, filatelistyka itp.

Sposób realizacji: Należy przygotować elektroniczny formularz w PIIB i rozesłać do Izb. Izby przekażą formularz członkom e-mail, a ci po wypełnieniu prześlą na stronę swojej Izby. Każdy z członków zamieści tylko te dane, które uzna za stosowne. W przypadku problemów z wypełnieniem pomocy udzieli informatyk w biurze Izby. Członkowie którzy nie będą chcieli brać udziału w projekcie, nie będą musieli wypełniać formularza ponieważ jest to dobrowolna akcja. Niestety jednocześnie brak danych danego członka nie pozwoli na udział w dalszej cz. projektu.

Czas realizacji spisu: do dnia **1.04.2024 r.** lub terminu XXIII zjazdu OIIB. Oczywiście po tym terminie również będzie można się włączyć w struktury projektu „IKAR”.

2 **Nadzór nad inwestycjami rządowymi**

Dla realizacji tego punktu konieczne będą negocjacje z rządem RP o możliwości podjęcia współpracy banków oraz urzędów z okręgowymi organami PIIB przy wykonywaniu inwestycji finansowanych z budżetu dla ludności(chodzi głównie budownictwo mieszkaniowe). Nadzorem ze strony członków Izb mogą być też objęte budowalub remonty innych obiektów np. muzea, szpitale, szkoły, urzędy, remizy, kościoły itp.

Rozmowy z przedstawicielami rządu RP powinny zacząć się niezwłocznie po akceptacji projektu „IKAR” przez PIIB. Konieczne będą spotkania przed wyborami, które są przewidziane około 20 października 2023r. Spotkanie po wyborach postawi nas w znacznie gorszej pozycji

negocjacyjnej. Następne spotkania powinny objąć szefów wszystkich ugrupowań partyjnych, które będą chciały wziąć udział w wyborach w 2023r. Konieczne będzie uzyskanie jasnych zapisów i deklaracji o wprowadzeniu stosownych zapisów dotyczących realizacji projektu „IKAR”

Wykaz przykładowych prac realizowanych przez inspektorów:

- nadzór nad robotami zanikającymi np.: izolacja fundamentów, wykonanie drenażu, kanalizacji, wylanie ław fundamentowych itp.
- kontrola / 1-2 razy w m-cu w zależności od potrzeb/na budowie potwierdzona wpisem do dziennika budowy
- kontrola materiałów i jakości wykonanych prac
- kontrola wykonanych prac zgodnie z harmonogramem
- czytelny podpis i pieczęć z nr uprawnień budowlanych na protokole potwierdzającym zakończenie etapu robót.

Przykład realizacji inwestycji przy budowie budynku mieszkalnego jedno- lub wielo rodzinnego.

- Deweloper występuje z wnioskiem o udzielenie kredytu na budowę budynku mieszkalnego.
- Bank lub urząd zawiera umowę z wytypowanym wykonawcą zaznaczając informację o swojej prowizji, odsetkach oraz nadzorze nad inwestycją w osobach członków OIIB.
- Deweloper zwraca się do OIIB z danego terenu o wytypowanie osób do realizacji inwestycji, czyli nadzoru.
- Izba w drodze wyboru typuje Inspektorów z poszczególnych branż. Możliwe, że konieczne będzie powołanie osoby koordynującej prace poszczególnych zespołów na poszczególnych inwestycjach oraz utworzenie stosownego regulaminu.

Finansowanie z budżetu inwestycji zapłaci bank/rząd/inwestor 1-2 % wartości inwestycji dla OIIB.

Przykład 1-wartość zlecenia przy 1% od inwestycji

900.000 zł= 1.0% 9 000.00 zł- kwota przelewu na konto Izby

9000.00 zł – 10% Izba = 8 100.00zł- kwota wypłat dla inspektorów pomniejszona o prowizję 10% na rzecz OIIB

8100 zł:3= 2700zł-kwota ryczałtowa podzielona na 3 inspektorów

Cykl na 1 rok

3-4 wizyty na budowie

Przykład 2

10 000 000 zł= 100 000.00 zł

100 000.00 zł-10% Izba = 10 000.00zł

90 000.00zł:3=30 000.00zł.

Cykl max 2 lata

Okolo 20 wizyt

UWAGA od ww. wypłat należy zapłacić stosowne podatki .

Prace dodatkowe nie objęte zleceniem na rzecz kupujących

na rynku pierwotnym lub wtórnym *rozliczenie bezpośrednio z kupującym*

- weryfikacja dokumentów przedstawionych kupującemu przez dewelopera,
- wizja lokalna na obiekcie na zlecenie kupującego mieszkanie,
- weryfikacja projektu i wykonawstwa na zlecenie kupującego,
- wnioski i ustalenia ,

Czas realizacji uzgodnień rządowych: 31.12.2024 roku.

Powyższy termin jest datą umowną, ale dość istotną dla kupujących nowo budowane mieszkania.

3.Polscy inżynierowie a odbudowa Ukrainy.

Rząd Polski wraz z członkami PIIB musi rozpocząć wstępne rozmowy z osobami odpowiedzialnymi w rządzie Ukrainy za jej odbudowę .

a. Jakie materiały będą najbardziej potrzebne przy odbudowie: np.
cement, cegła, asfalt, rury, elektronika itp.,

b. Poszukiwani robotnicy w branży np. : elektryk, hydraulik, konstruktor mostów itp.

c. Poszukiwana kadra inżynierska: specjalności i wiedza np.: budownictwo dróg i mostów

d. Przygotowanie zaplecza budowlanego dla pracowników kontraktowych:

- wstępne lokalizacje budynków mieszkalnych, magazynowych, szpitale,
- przewidywane ilości zasobów ludzkich,
- logistyka zaopatrzenia i transport,
- mobilne stacje tankowania, magazyny paliw,
- spalinowe agregaty elektryczne,

e. Rodzaj sprzętu budowlanego , ciężkiego: koparki ,dźwigi, świdrostawiacze, itp.

f. Wykonanie systemu szkoleń i kursów związanych z pracami budowlanymi po zakończeniu konfliktu zbrojnego pomiędzy Ukrainą i Rosją.

Kursy przygotowawcze:

- nauka języka rosyjskiego i angielskiego w trybie podstawowym
- kurs pierwszej pomocy
- kurs rozpoznawania niewypałów i min
- kurs zwyczajów ukraińskich, zagrożeń i innych problemów
- organizacja budów logistyka i zaplecze
- wytyczne prawne w budownictwie na Ukrainie
- wytyczne prawa karnego, administracyjnego, drogowego

Zapobieganie spadkowi inwestycji w Polsce w związku z możliwą migracją firm i pracowników budowlanych na terytorium Ukrainy

Czas realizacji : czerwiec 2025 rok

Warunki przystąpienia członków OIIB do projektu :

- aktywne członkostwo w OIIB.
- preferowani członkowie posiadający doświadczenie- staż pracy na budowie lub w nadzorze min 2 lata
- zaangażowanie w projekt – dotyczy wszystkich członków Izby w Polsce
- niekaralność
- aktywna praca nad rozwojem – uczestnictwo w szkoleniach organizowanych przez OIIB oraz PIIB
- osoby z brakiem doświadczenia muszą przez minimum (1-2 lata) współpracować z osobami z większym doświadczeniem – zalecenie
- **w przypadku braku stażu można go odbyć ze starszym kolegą/koleżanką w trakcie kontroli budów**

Część II Korzyści z wdrożenia projektu „IKAR” w życie.

1.Korzyści dla inwestora:

- pewność wykonania prac zgodnie z projektem
- brak konieczności wykonywania kosztownych poprawek na koszt kupującego lokal
- uzyskanie pewnych informacji o zastosowanych technologiach i materiałach
- brak problemów odbiorowych i eksploatacyjnych
- uzyskanie pewności że płatności za wykonane roboty mają potwierdzenie w rzeczywistości
- możliwość uzyskania znacznej zniżki przy ubezpieczeniu mieszkań- konieczna rozmowa z przedstawicielami ubezpieczycieli.

2.Korzyści dla Rządu Rzeczypospolitej Polskiej.

- możliwość sprawowania kontroli nad postępem prac przy programie budowy mieszkań
- uzyskanie fachowego nadzoru nad pracami- rząd nie dysponuje fachowcami w swoich strukturach.
- uporządkowanie rynku budowlanego w zakresie Wykonawca- Rządowy Inspektor Robót
- ustanowienie stałego nadzoru nad inwestycjami Państwowymi
- przygotowanie Państwa Polskiego na działania na Ukrainie po zakończonym konflikcie wojennym.
- uzyskanie dużych zamówień na materiały budowlane i produkcyjne
- przygotowanie odpowiednich zasobów ludzkich do prac na terenie Ukrainy
- uzyskanie znacznych kontraktów z Funduszu Europejskiego dot. odbudowy Ukrainy
- zabezpieczenie ciągłości inwestycji na terenie RP
- zabezpieczenie odpowiednich zasobów ludzkich w zakresie budownictwa na terenie RP

3.Korzyści dla banku

- uzyskanie pewności, że pieniądze powierzone na inwestycje będą wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem.
- brak konieczności kontroli na budowach przez pracowników banku.
- brak roszczeń i zastrzeżeń ze strony kupujących mieszkania
- stała kontrola nad przebiegiem prac na kredytowanej budowie

- możliwość wstrzymania wypłat ze względu na opóźnienia robót w stosunku do harmonogramu prac.

4.Korzyści dla PIIB i OIIB

- uzyskanie właściwego sobie statutu dla wszystkich członków OIIB w inwestycjach rządowych
- uzyskanie stałej pozycji w inwestycjach wykonywanych na terenie RP
- stworzenie systemu ciągłości współpracy dla wszystkich członków Izb
- zaktywizowanie członków/ emerytów/znajdujących się dziś na uboczu inwestycyjnym, a tym samym bardzo często zawieszającym swoją działalność w Izbach.
- utrzymanie większego stanu liczebnego członków Izby w stałej aktywności
- pozyskanie dodatkowych funduszy na działalność statutową Izb
- podniesienie rangi Izb Budownictwa na arenie Polskiej oraz Europejskiej
- podniesienie poziomu edukacji członków Izby
- zintegrowanie członków Izb.

W związku z podniesieniem poziomu współpracy Izby i rządu RP nasuwa możliwość skorzystania z dofinansowania inwestycji wykonywanych przez Izby:

1. Cyfryzacja Izb na poziomie niezbędnym do komunikacji z innymi Izbami oraz ośrodkami rządowymi.
2. Wypracowanie wspólnych procedur w ośrodkach administracji publicznej oraz Izb
3. Zakup programów i licencji niezbędnych do współpracy z ośrodkami rządowymi.
4. Dostosowanie systemów zabezpieczających dane do standardów RP.
5. Stworzenie wspólnego systemu informatycznego i ochronnego.
6. Dofinansowanie do szkoleń członków Izby przygotowujących się do prac na Ukrainie (*patrz punkt 3 f kursy przygotowawcze*)

Problemy do rozwiązania :

1. Czy powinna obowiązywać przynależność do OIIB kadry inżynierskiej pracującej na Ukrainie?. Moim zdaniem tak ale decyzja należy do PIIB-dotyczy odbudowy Ukrainy.
2. Czy członków OIIB obejmuje standardowe ubezpieczenie na terytorium Ukrainy? Jeśli nie to czy będzie możliwe dodatkowe ubezpieczenie-dotyczy odbudowy Ukrainy.
3. Jakie inne formy ubezpieczenia można by przygotować dla członków OIIB pracujących – dotyczy odbudowy Ukrainy.

Uwaga !

Spotkanie PIIB z przedstawicielami rządu RP powinniśmy wykonać do m-ca października, koniecznie przed wyborami. Jako autor projektu gotów jestem do pomocy przy pracach z rządem nad przedstawionym projektem IKAR.

Projekt „IKAR”, który przedstawiłem Państwu to ramy programowe które można rozbudowywać i poszerzać w dowolny sposób, ale dopiero po konsultacjach ze ŚOIIB oraz jego autorem Adamem Muszyńskim.

mgr inż. Adam Muszyński