

Uwagi do projektu rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Lp.	Jednostka redakcyjna, której uwaga dotyczy/ pkt Uzasadnienia / pkt OSR	Podmiot zgłaszający	Uwaga	Propozycja zmian zapisu
1.	§ 1 pkt 2	PIIB	Przepis w proponowanym brzmieniu nie jest jasny – nie wiadomo, które warunki muszą być spełnione łącznie, a które warunki są wymienione jako alternatywne. Proponujemy odwrócenie szyku zdania oraz wprowadzenie podziału przepisu na punkty, by możliwe było łatwiejsze odczytanie treści regulacji.	<p>Proponujemy przykładowe brzmienie § 1 pkt 2 (z zastrzeżeniem, że nie znamy intencji projektodawcy w zakresie warunków, jakie muszą spełniać budynki handlowe, produkcyjne oraz magazynowe):</p> <p>„w § 4 w ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:</p> <p>6) oznakowują miejsce połączenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną oraz z dachem w sposób określony w załączniku nr 1 albo inny uzgodniony z właściwym miejscowo komendantem powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej, umożliwiając jednoznaczny identyfikację tego miejsca z zewnątrz budynku w budynkach handlowych, produkcyjnych oraz magazynowych, w których:</p> <p>a) ściana oddzielenia przeciwpożarowego oddziela strefy pożarowe o powierzchni co najmniej 2000 m² każda oraz,</p> <p>b) ściany zewnętrzne co najmniej jednej strefy pożarowej wykonane są z materiałów palnych lub w co najmniej jednej strefie pożarowej gęstość obciążenia ogniowego przekracza 1000 MJ/m².”</p>

2.	§ 2 ust. 1	PIIB	<p>Stosowanie nowych przepisów do obiektów, które zostały już wybudowane według przepisów dotychczasowych i projektów zatwierdzonych w odmiennym stanie prawnym, powinno być wykluczone. Mogłoby się to wiązać ze znacznym wydłużeniem procesu inwestycyjnego oraz nieuzasadnionym zwiększeniem kosztów po stronie inwestorów (projekt zamienny, długotrwałe procedury administracyjne, możliwe wyburzenie obiektu).</p> <p>Należy też zauważyć, że w świetle obowiązujących przepisów nie istnieje procedura zatwierdzenia projektu budowlanego (organ zatwierdza projekt zagospodarowania działki lub terenu lub projekt architektoniczno-budowlany).</p>	<p>Proponujemy następujące brzmienie § 2 ust. 1:</p> <p>„§ 2. 1. W stosunku do budynków handlowych, produkcyjnych oraz magazynowych, dla których przed wejściem w życie rozporządzenia został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego i projekty te zostały opracowane na podstawie dotychczasowych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej albo zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych, wymagania, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, obowiązują od dnia 1 stycznia 2026 r.”</p>
3.	§ 2 ust. 2 i 3	PIIB	<p>W przepisie ust. 1 projektodawca używa określenia „niniejsze rozporządzenie”, w kolejnych zaś jednostkach redakcyjnych przepisu § 2 jest mowa o „rozporządzeniu”. Zgodnie z zasadą konsekwencji terminologicznej należałoby wybrać jedno z tych określeń i stosować konsekwentnie, gdyż może powstać wątpliwość, czy chodzi o ten sam akt prawny.</p>	