

**Uwagi do rządowego projektu ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej (druk poselski nr 664)**

| Lp. | Jednostka redakcyjna, której uwaga dotyczy/<br>pkt Uzasadnienia/<br>pkt OSR | Podmiot zgłaszający | Uwaga  | Propozycja zmian zapisu  |
|-----|---|---------------------|--|--|
| 1.  | Art. 203  | PIIB                | <p>Projektowany przepis art. 203 ustawy jest nieprecyzyjny, odwołuje się w sposób wadliwy do funkcjonujących już w prawie budowlanym instytucji i pojęć, a ponadto duże zastrzeżenia budzi zakres przedmiotowy tego przepisu.</p> <p>W pierwszej kolejności należy podkreślić, że w wyniku nowelizacji ustawy Prawo budowlane, która weszła w życie 19 września 2020 r., <b>organy administracji architektoniczno-budowlanej nie zatwierdzają projektu budowlanego</b>, tylko projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.</p> <p>Ponadto należy wyraźnie podkreślić, że zarówno proces projektowania, jak i proces realizacji inwestycji, są procesami długotrwałymi (mogą trwać wiele lat) i nieprawidłowe jest zastosowanie przepisów art. 93-95 do obiektów budowlanych lub ich części, dla których postępowanie dotyczące dopuszczenia obiektu budowlanego do użytkowania wszczęto po dniu 31 grudnia 2025 r. Z dużym</p> | <p>Proponujemy następujące brzmienie art. 203:</p> <p><i>„Art. 203. Przepisy art. 93–95 stosuje się dla zamierzenia budowlanego, wobec którego po dniu 31 grudnia 2026 r.:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,</i></li> <li><i>2) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,</i></li> <li><i>3) została wydana decyzja o legalizacji, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”</i></li> </ol> |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>prawdopodobieństwem po wskazanej dacie będą dopuszczane do użytkowania obiekty realizowane na podstawie projektów sporządzonych i zatwierdzonych przed wejściem w życie ustawy. Trudno wymagać, by spełniały one warunki określone w ustawie.</p> <p>Ponadto jak podkreślono, proces projektowania w przypadku skomplikowanych budynków trwa wiele lat i przy braku rozporządzeń wykonawczych do przedmiotowej ustawy termin wskazany w art. 203 jest zbyt krótki, stąd proponujemy zmianę terminu z 31 grudnia 2025 r. na 31 grudnia 2026 r.</p> |  |
|--|--|--|--|--|