

Lp	Podmiot wnoszący propozycję	Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi	Treść uwagi i uzasadnienie	Propozycja zmian
1	PIIB	§ 40 ust. 16 rozporządzenia	<p>Należy zwrócić uwagę, że konieczne jest zapewnienie dostępności placu zabaw dla mieszkańców budynku przez okres użytkowania tego budynku. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden budynek - konieczne jest zapewnienie dostępności placu zabaw dla mieszkańców tak pierwszego, jak i kolejnych budynków oddawanych do użytkowania. Kwestia ta powinna być wyraźnie uregulowana, gdyż w przeciwnym wypadku może dojść do sytuacji, w których będą następowały próby oddania budynków mieszkalnych wielorodzinnych do użytkowania przed zakończeniem wszystkich robót związanych z przedmiotowymi placami zabaw.</p> <p>Należy dodać, że intencją ustawodawcy w tej szczególnej sytuacji jest realizacja placu zabaw i przystąpienie do jego użytkowania jednocześnie z przystąpieniem do użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p>	<p>Proponujemy w § 40 w ust. 16 rozporządzenia dodać pkt 4 w brzmieniu:</p> <p><i>"4) przystąpienie do użytkowania placu zabaw nastąpi nie później niż przystąpienie do użytkowania budynku, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden budynek, nie później niż przystąpienie do użytkowania pierwszego budynku."</i></p>

2	PIIB	§ 40 ust. 17 rozporządzenia	<p>Projekt zagospodarowania działki lub terenu dotyczy konkretnej działki budowlanej, na której realizowane są roboty budowlane. Jeśli plac zabaw usytuowany na odrębnej działce powinien być objęty tym projektem i należy wprowadzić regulację, która wyraźnie to przewiduje.</p> <p>Przedmiotowe rozwiązanie sprawy, że projektowany ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci stanie się integralną częścią inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p>	<p>Proponujemy dodanie w § 40 rozporządzenia ust. 17 w brzmieniu:</p> <p><i>"17. Projekt zagospodarowania działki lub terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o których mowa w ust. 1, obejmuje również plac zabaw dla dzieci o którym mowa w ust. 16."</i></p>
---	------	--------------------------------	--	--

3	PIIB	§ 40 ust. 18 rozporządzenia	Jeśli na odrębnej działce budowlanej mają być wykonywane roboty budowlane dotyczące publicznie dostępnego placu zabaw dla dzieci, konieczne jest posiadanie przez inwestora tytułu prawnego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych na tej odrębnej działce (prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).	Proponujemy dodanie w § 40 rozporządzenia ust. 18 w brzmieniu: <i>"18. Jeżeli projekt zagospodarowania działki lub terenu przewiduje budowę, przebudowę lub remont placu zabaw dla dzieci, o których mowa w ust. 16, inwestor przedstawia organowi administracji architektoniczno-budowlanej pisemne porozumienie zawarte z właścicielem działki budowlanej, na której ma być usytuowany plac zabaw. Porozumienie powinno w szczególności udzielać inwestorowi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane."</i>
---	------	--------------------------------	--	--