

Uwagi do projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej				
Lp.	Jednostka redakcyjna, której uwaga dotyczy/ pkt Uzasadnienia/ pkt OSR	Podmiot zgłaszający	Uwaga	Propozycja zmian zapisu
1.	§ 3 pkt 1	PIIB	<p>Zgodnie z projektowanym przepisem charakterystykę energetyczną wyznacza się m.in. na podstawie kontroli zdalnej z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość umożliwiającą inspekcję wizualną. Zapis ten nie jest w pełni spójny z treścią art. 19 ust. 4 dyrektywy 2024/1275, w którym stwierdza się m.in., że państwa członkowskie zapewniają, aby świadectwa charakterystyki energetycznej były wydawane przez niezależnych ekspertów na podstawie kontroli na miejscu, którą można w odpowiednich przypadkach przeprowadzić wirtualnie i z wykorzystaniem inspekcji wizualnej.</p> <p>Wiarygodność wielu świadectw charakterystyki energetycznej jest wątpliwa, ze względu na sporządzanie ich bez rzetelnie zweryfikowanych rzeczywistych danych o budynku. Bezwarunkowe umożliwienie w przepisach rozporządzenia wykonania świadectwa na podstawie inwentaryzacji zdalnej, z pewnością nie pomoże w wyeliminowaniu powyższego problemu, a wręcz może go spotęgować przez niejako zalegalizowanie praktyki sporządzania świadectwa dla budynku, którego sporządzający nie</p>	Zgodnie z treścią art. 19 ust. 4 dyrektywy 2024/1275 należy precyzyjnie określić, w jakich przypadkach kontrola na miejscu może zostać przeprowadzona wirtualnie i z wykorzystaniem inspekcji wizualnej.

			widział na oczy lub widział tylko na zdjęciach, nie mając pewności, czy na pewno ma do czynienia z przedmiotowym budynkiem.	
2.	§ 3 pkt 1	PIIB	<p>Zgodnie z projektowanym przepisem charakterystykę energetyczną wyznacza się na podstawie <i>dostępnej dokumentacji technicznej</i>.</p> <p>Powstaje wątpliwość, jak należy odczytywać przepis w sytuacji, gdy część istniejących budynków nie posiada żadnej dokumentacji technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - czy brak takiej dokumentacji uniemożliwia sporządzenie świadectwa, a w konsekwencji właściciel budynku powinien najpierw sporządzić dokumentację techniczną (np. odpowiednią inwentaryzację – jak dopuszcza art. 7 ustawy o charakterystyce energetycznej), - czy też brak dokumentacji nie stoi jednak na przeszkodzie do sporządzenia świadectwa, gdyż i tak niezbędna jest kontrola na miejscu lub kontrola zdalna? 	<p>Przepis należałoby doprecyzować w zależności od intencji projektodawcy. Przykładowo można by sformułować stosowny fragment pkt 1 następująco:</p> <p>„1) dokumentacji technicznej, o ile jest dostępna, po przeprowadzeniu kontroli (...)”.</p>
3.	§ 3 oraz pkt. B Uzasadnienia	PIIB	<p>Nie uwzględniono stosowanej dotychczas alternatywnie metody opartej na faktycznym zużyciu energii w przypadku budynków istniejących. Metoda ta jest prostsza i daje niejednokrotnie bardziej miarodajne wyniki w przypadku np.: budynków starych z grubymi ceramicznymi ścianami, budynków bez dokumentacji technicznej, obniżonych temperatur wewnętrznych w stosunku do normatywnych, nietypowego użytkowania budynku, itp.</p>	<p>Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do dyrektywy 2024/1275 charakterystykę energetyczną budynku określa się na podstawie obliczonego lub opomiarowanego zużycia energii i odzwierciedla ona typowe zużycie energii do zapewnienia ogrzewania pomieszczeń, chłodzenia pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji, wbudowanego oświetlenia oraz innych systemów technicznych budynku. Państwa członkowskie zapewniają, aby typowe</p>

				<p>zużycie energii było reprezentatywne dla rzeczywistych warunków eksploatacji dla każdej odpowiedniej typologii i odzwierciedlało typowe zachowanie użytkowników. W miarę możliwości typowe zużycie energii i typowe zachowania użytkowników opierają się na dostępnych statystykach krajowych, kodeksach budowlanych i danych pomiarowych.</p> <p>Mając na uwadze powyższe wskazane jest utrzymanie metody "zużyciowej" z jej ewentualną modyfikacją.</p>
4.	Załącznik nr 1 pkt. 5.4.1., 5.4.2.2 oraz 5.4.2.3	PIIB	Nie podano skąd się pobiera ew. jak się wylicza: $Q_{W,nd,i,s}$ czyli roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u. w systemie s w odniesieniu do nośnika energii i, w kWh/rok.	Należy dopisać źródło pobrania, ewentualnie sposób wyliczenia $Q_{W,nd,i,s}$
5.	Załącznik nr 1 pkt. 5.5	PIIB	Nie podano skąd się pobiera. ewentualnie jak się wylicza: $Q_{C,nd,i,s}$ czyli roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do chłodzenia w systemie s w odniesieniu do nośnika energii i, w kWh/rok.	Należy dopisać źródło pobrania, ewentualnie sposób wyliczenia $Q_{C,nd,i,s}$.
6.	Załącznik nr 2	PIIB	Załącznik nr 2 obejmuje WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU.	Str. 5 Pozycja: <i>Źródło ciepła spełnia wymogi lokalnej „uchwały antysmogowej”</i> – w przypadku źródła ciepła z sieci ciepłowniczej powinna być dostępna opcja „nie dotyczy”.