

Nazwa dokumentu:

Uwagi PIIB do projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (numer w Wykazie prac legislacyjnych MRiT – 93)

Lp.	Komórka wnosząca uwagi	Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi	Treść uwagi i uzasadnienie	Propozycja zmian
1	PIIB	Załącznik do projektu rozporządzenia	Uwaga ogólna – treść wzoru wniosku nie jest dostosowana do specyfiki obiektów liniowych.	Dostosowanie projektowanego wzoru do specyfiki obiektów liniowych.
2	PIIB	Pkt 6 Załącznika do projektu rozporządzenia	<p>Z wyjaśnienia do tego punktu (w odnośniku nr 6) wskazano, że oprócz identyfikatora działki lub działek ewidencyjnych, należy uzupełnić dane adresowe w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy.</p> <p>W przypadku obiektów liniowych, które są realizowane zazwyczaj po bardzo dużej ilości działek, w tym również objętych danymi adresowymi, będzie to oznaczało obowiązek umieszczania we wniosku bardzo dużej ilości danych, co znacznie utrudni przygotowanie wniosku w stosunku do stanu obecnego.</p>	<p>Proponujemy usunięcie obowiązku wskazania danych adresowych, gdyż wystarczające są identyfikatory działek (lub numery wraz z jednostką i obrębem ewidencyjnym).</p> <p>Ewentualnie możliwa jest również zmiana wyjaśnienia w odnośniku nr 6 w ten sposób, by dopuścić dobrowolność lub zwolnić z obowiązku wskazywania danych adresowych (przykładowo – tak jak w odnośniku nr 7).</p>

3	PIIB	Pkt 7.2 Załącznika do projektu rozporządzenia	<p>Nie jest jasny (w uzasadnieniu tego nie wskazano) cel wskazywania terenu inwestycji jako całej lub części działki ewidencyjnej. W nawiązaniu do wyjaśnienia zawartego w odnośniku nr 8 należy zauważyć, że określenie granic terenu w formie graficznej musi nastąpić zawsze, niezależnie od tego, czy inwestycja jest zlokalizowana na całej, czy też na części działki – tak wynika z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto w przypadku obiektów liniowych zazwyczaj obie pozycje będą zaznaczone.</p>	Proponujemy usunięcie z tego punktu danych adresowych, jeżeli nie ma istotnego uzasadnienia do wskazania tej informacji lub oznaczenie go odnośnikiem nr 3 („nieobowiązkowo”).
4	PIIB	Pkt 7.2.1 Załącznika do projektu rozporządzenia	<p>Nie jest jasny (w uzasadnieniu tego nie wskazano) cel wskazywania powierzchni terenu inwestycji w metrach kwadratowych.</p> <p>W przypadku obiektów liniowych taka informacja wydaje się zbędna.</p>	Proponujemy usunięcie tego punktu, jeżeli nie ma istotnego powodu dla wskazania tej informacji lub zwolnienie obiektów liniowych z obowiązku jego stosowania.
5	PIIB	Pkt 7.4 oraz 7.5 Załącznika do projektu rozporządzenia	W wyjaśnieniu do tych punktów użyto w odnośniku nr 9 sformułowania, że mają one być wypełnione „Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.	Proponujemy usunięcie odnośnika nr 9.

			Takie sformułowanie rodzi pytania o cel i znaczenie takiego opisu, a także będzie budziło wiele wątpliwości interpretacyjnych.	
6	PIIB	„A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ” – Załącznik do projektu rozporządzenia	Nie do końca jest jasny cel wypełniania tego załącznika w przypadku obiektów liniowych. Na przykład, czy gdy przedmiotem wniosku jest budowa sieci wodociągowej, to poz. A.1.1 powinna być wypełniona, czy należy zaznaczyć „Nie dotyczy” i wypełnić należy jedynie Załącznik C.	Zakładając, że intencją prawodawcy jest określenie w tym załączniku infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektu po jego wybudowaniu, proponujemy doprecyzowanie w postaci: <i>„A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania obiektu po jego wybudowaniu.”</i>
7	PIIB	Pkt 10 Załącznika do projektu rozporządzenia	1. Treść tego punktu sugeruje, że do wniosku odrębnie należy dołączyć: 1) mapę, 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem i 3) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu. Nie jest jasne jaki jest cel dołączenia do wniosku samej mapy, a punkt ten nie zawiera sformułowań wskazujących na fakultatywność tego załącznika lub jego warunkowość, jak w przypadku np. pełnomocnictwa. Z uwagi na brak wyraźnie wyartykułowanego, racjonalnego celu należy	Proponujemy połączenie trzech punktów (mapa, określenie granic, określenie sposobu zagospodarowania terenu) przewidzianych do zaznaczenia w pkt 10 wzoru wniosku i sformułowanie ich w następujący sposób: <i>„<input type="checkbox"/> Określenie granic terenu objętego wnioskiem, wraz z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania</i>

			<p>założyć, że przewidziany w projekcie rozporządzenia obowiązek załączenia trzech odrębnych załączników graficznych jest niewłaściwie sformułowany.</p> <p>2. Wymóg dołączenia mapy zasadniczej albo ewidencyjnej wskazuje, że nie można dołączyć mapy do celów projektowych.</p> <p>W praktyce zdarzają się sytuacje, gdy organy rozpatrujące wnioski o wydanie decyzji ULICP, literalnie czytając ustawę, nie akceptują załączenia do wniosku mapy do celów projektowych, żądając ściśle mapy zasadniczej. Jednak zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy PGiK – mapa do celów projektowych zawiera w sobie elementy stanowiące treść mapy zasadniczej. Wobec powyższego oczywiste powinno być, iż wniosek może być złożony wraz z mapą do celów projektowych, jeżeli wnioskodawca już nią dysponuje (co zdarza się dość często), bez konieczności odrębnego zakupu mapy zasadniczej.</p> <p>3. Ustawa nie uzależnia obowiązku określenia granic terenu objętego wnioskiem od spełnienia przesłanki lokalizacji inwestycji jedynie na części działki lub działek ewidencyjnych.</p>	<p><i>terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej na mapie zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na mapie ewidencyjnej w postaci:¹⁵⁾</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych</i> <input type="checkbox"/> <i>papierowej.</i>”</p> <p>Ponadto konieczne jest wprowadzenie odnośnika w następującym brzmieniu: „¹⁵⁾ Dopuszcza się również mapę do celów projektowych zawierającą elementy mapy zasadniczej.”</p>
--	--	--	---	---

			<p>4. Wśród załączników wymienionych w pkt 10 („10. ZAŁĄCZNIKI”) wyszczególnia się odrębnie: „Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.”</p>	
--	--	--	---	--