

Nazwa dokumentu:

projekt ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu

Lp.	Komórka wnosząca uwagi	Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi	Treść uwagi i uzasadnienie	Propozycja zmian
1	PIIB	Art. 3	<p>Przepis art. 3 ust. 1 projektu ustawy określa krąg podmiotów uprawnionych do przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych.</p> <p>Jednocześnie należy zauważyć, że w ustawie – Prawo budowlane wlicza się kategorie podmiotów, które mogą być uczestnikami procesu budowlanego (zgodnie z art. 17 ust. 1 są to: inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant oraz kierownik budowy lub kierownik robót).</p> <p>Zgodnie z przepisami projektu ustawy inwestycja w zakresie biogazowni rolniczych jest w rzeczywistości budową wymagającą pozwolenia na budowę.</p> <p>Zorganizowanie procesu budowy należy do obowiązków inwestora, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (zorganizowanie procesu jest czymś więcej niż tylko wykonywaniem robót budowlanych, jest również przygotowaniem budowy, zgromadzeniem w tym celu zespołu osób o odpowiednich kwalifikacjach, narzędzi,</p>	<p>Wprowadzenie do ustawy pojęcia „inwestora” zamiast „osoby uprawnionej”.</p>

			<p>materiałów, środków finansowych i dokumentów, dokonywaniem różnych czynności faktycznych i prawnych).</p> <p>Skoro podmiot uprawniony, o którym mowa w art. 3 ust. 1 projektu, jest w rzeczywistości inwestorem organizującym proces zwieńczony dopuszczeniem do użytkowania biogazowni rolniczej, wydaje się, że trafniej byłoby się posługiwać w ustawie pojęciem inwestora, zamiast wprowadzać ogólne pojęcie „osoby uprawnionej”. Warto podkreślić, że sam projekt utożsamia podmiot uprawniony z inwestorem, jednak dopiero w przepisie przejściowym (art. 19 ust. 1). Również w OSR w pkt 4, wśród podmiotów, na które oddziałuje projekt, wymienia się inwestorów.</p> <p>W wielu specustawach dotyczących procesu budowlanego ustawodawca posługuje się właśnie pojęciem inwestora, określając też dodatkowe warunki, jakie powinien spełniać inwestor, by podjąć się określonej inwestycji. Można tu wymienić chociażby ustawę z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.), ustawę z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2021 r. poz. 1644), ustawę z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci</p>	
--	--	--	--	--

			przesyłowych (Dz. U. 2022 poz. 273, z późn. zm.), ustawę z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484, z późn. zm.).	
--	--	--	--	--