

Nazwa dokumentu:

projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy – Prawo budowlane

Lp.	Komórka wnosząca uwagi	Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi	Treść uwagi i uzasadnienie	Propozycja zmian
1	PIIB	Art. 2 pkt 2 (dodanie pkt 3a w art. 30 ust. 2a ustawy – Prawo budowlane)	Budowa naziemnych silosów na materiały sypkie, o pojemności do 250 m ³ i wysokości nie większej niż 15 m, będzie wymagała jedynie zgłoszenia budowy. Jednak biorąc pod uwagę konieczność wykonania dokumentacji projektowej tak dużego obiektu, uwzględniającej jego posadowienie (fundamenty) w konkretnej lokalizacji i warunkach gruntowych, obciążenia klimatyczne zależne od lokalizacji, obciążenia materiałem zasypowym, proponujemy, aby do zgłoszenia budowy ww. obiektów dołączana była dokumentacja techniczna zawierająca rozwiązania zapewniające nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe , której zakres i treść powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych, wykonana przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia	Proponuje się następujące brzmienie art. 2 pkt 2 ustawy zmieniającej: „2) w art. 30 w ust. 2a po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) dokumentację techniczną zawierającą rozwiązania zapewniające nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe, której zakres i treść powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych, wykonaną przez projektanta posiadającego

			<p>budowlane. Jest to rozwiązanie analogiczne do zaproponowanego w niniejszej ustawie, odnoszącego się do jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 300 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 7 m i wysokości nie większej niż 7 m.</p> <p>Biorąc pod uwagę konieczność zachowania bezpieczeństwa przedmiotowych silosów (nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe) zasadne jest wprowadzenie obowiązku wykonania dokumentacji technicznej, mając na względzie, że w projekcie ustawy wskazano, że takie obiekty będą wymagały jedynie zgłoszenia budowy.</p>	<p>odpowiednie uprawnienia budowlane – w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. c oraz pkt 32;”</p>
2	PIIB	<p>Dodanie pkt 3 w art. 2 (modyfikacja art. 42 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy – Prawo budowlane)</p>	<p>Budowa naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 250 m³ i wysokości nie większej niż 15 m oraz budowa jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 300 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 7 m i wysokości nie większej niż 7 m, prowadzona bez nadzoru osób posiadających uprawnienia budowlane może spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia. Stąd zasadne jest wprowadzenie obowiązku nadzorowania takiej budowy przez kierownika budowy</p>	<p>W art. 2 pkt 2 proponuje się zastąpienie kropki przecinkiem oraz dodanie pkt 3 w brzmieniu:</p> <p>„3) w art. 42 w ust. 1 w pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:</p> <p>„b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27, 29 lit. c, 30 i 32, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e;”.</p>

			<p>posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.</p> <p>Budowa przedmiotowych silosów, budynków gospodarczych i wiat nadal będzie zwolniona z obowiązku zawiadamiania organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, będzie również zwolniona z obowiązku zawiadamiania organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.</p> <p>Proponowane przez PIIB zmiany nie przedłużą i nie skomplikują procedur administracyjnych, a w ocenie Izby poprawią bezpieczeństwo zarówno w fazie budowy jak i późniejszego użytkowania przedmiotowych obiektów budowlanych.</p>	
--	--	--	---	--