



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Warszawa, dnia 25 marca 2024 r.

KPR-0025-0044(4)/24

Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

w odpowiedzi na pismo z dnia 11 marca 2024 r., znak: **DAB-I.0211.3.2024.MK.1**, w sprawie nowego rozporządzenia określającego warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych (dalej: rozporządzenie), przedkładam poniższe uwagi.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa stoi na stanowisku, że rozporządzenie jest potrzebne, jednak z uwagi na upływ czasu od dnia jego wejścia w życie i brak nowelizacji w ostatnich kilkunastu latach, należy dokonać jego przeglądu i dostosowania przyjętych w nim rozwiązań do innych wielokrotnie zmienianych przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Biorąc pod uwagę powyższe, po wstępnej analizie problemów związanych ze stosowaniem obowiązującego rozporządzenia proponujemy, aby w nowym rozporządzeniu uwzględnić następujące zagadnienia:

1. Konieczność dostosowania definicji używanych w nowym rozporządzeniu, w szczególności definicji: przewodów dymowych, kanałów dymowych, przewodów spalinowych, kanałów spalinowych, kanałów wentylacyjnych do pojęć używanych w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz do pojęć używanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Konieczność dostosowania definicji używanych w nowym rozporządzeniu do pojęć używanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie m.in:
 - a. instalacji gazowej zasilanej z sieci gazowej (wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych),
 - b. instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym ze stałych zbiorników lub baterii butli, znajdujących się na działce budowlanej na zewnątrz budynku (wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi odprowadzającymi spaliny bezpośrednio poza budynek lub do przewodów w ścianach),

- c. instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli, znajdującej się wewnątrz budynku (wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych),
 - d. instalacji zbiornikowej gazu płynnego.
3. Uwzględnienie w nowym rozporządzeniu m.in. zmian wprowadzonych w rozdziale 6 ustawy – Prawo budowlane, dotyczących takich zagadnień, jak np. okresowe kontrole stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m², zakres i protokoły z kontroli utrzymania obiektów budowlanych, przeglądy i kontrole systemu ogrzewania i klimatyzacji wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) oraz przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 r. poz. 2240).

Podsumowując, Polska Izba Inżynierów Budownictwa, jak wskazano na wstępie niniejszego pisma, uważa, że rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych jest potrzebne, biorąc pod uwagę cel któremu służy – zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania budynków mieszkalnych. Proces przygotowania projektu nowego rozporządzenia powinien jednak poprzedzić gruntowny przegląd przepisów aktualnie obowiązującego rozporządzenia, a także problemów dostrzeżonych w związku z ich stosowaniem, w świetle zmian przepisów wskazanych wyżej ustaw i rozporządzeń oraz zmieniających się zasad wiedzy technicznej.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa wyraża gotowość współpracy z Ministerstwem w celu wypracowania dobrych rozwiązań legislacyjnych tak, by opracowane przez Ministerstwo nowe rozporządzenie spełniało cel, który ma w założeniu realizować, jednocześnie nie nakładając, ponad niezbędny zakres, obowiązków na właściciela lub zarządcę budynku oraz osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Z poważaniem
dr inż. Mieczysław Grodzki

Wiceprezes Krajowej Rady PIIB