

Departament Architektury,
Budownictwa i Geodezji

Pan
Zbigniew Kledyński
Prezes Krajowej Rady Polskiej Izby
Inżynierów Budownictwa

Dotyczy: wystąpienia z dnia 17 lutego 2021 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo znak: KK-0058-0019(1)/21, dotyczące przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem o projekcie, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Na wstępie należy podkreślić, iż zgodnie z art. 34 ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pb, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, o których mowa w art. 15a ustawy Pb, uprawniają do sporządzania projektu budowlanego w zakresie tej specjalności.

Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Pb do podstawowych obowiązków projektanta należy zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Jednocześnie w myśl art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Pb do podstawowych obowiązków projektanta należy również wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt 1a, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Odnosząc się natomiast do przepisów rozporządzenia o projekcie, wskazać należy iż zgodnie z § 3 ust. 1 tego rozporządzenia zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062). Jednocześnie, w myśl § 3 ust. 2 przedmiotowego rozporządzenia, projekt budowlany określa sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Pb.

Powyższe zasady określania zakresu projektu budowlanego zostały dodatkowo podkreślone w § 13, 19 i 22 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe wskazać należy, iż nieprawidłowe jest stwierdzenie jakoby w przypadku każdego zamierzenia budowlanego obejmującego budynek mieszkalny, przy sporządzaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wystarczający był udział wyłącznie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w jednej specjalności. Udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uzależniony jest od zakresu opracowania zarówno całego danego projektu budowlanego, jak i jego poszczególnych elementów, tj. projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

Jednocześnie podkreślić należy, iż ani przepisy ustawy Pb, ani przepisy rozporządzenia o projekcie nie wskazują, że projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, w przypadku każdego zamierzenia budowlanego obejmującego budynek, może być sporządzony wyłącznie przez osobę posiadającą uprawnienia w jednej specjalności.

Kwestię udziału osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności przy sporządzaniu poszczególnych projektów wchodzących w skład projektu budowlanego, podkreślono także w uzasadnieniu do rozporządzenia o projekcie. W odniesieniu do przepisów dotyczących informacji zamieszczanych na stronach tytułowych wskazano:

„(...) Tym samym projekt budowlany może być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W związku

z powyższym rozwiązaniem zawarte w projekcie budowlanym, powinny być zaproponowane i zaprojektowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

(...) Aby w projekcie zawarte były rozwiązania w zakresie danej specjalności, koniecznym jest wskazanie na stronie tytułowej informacji o projektancie, który zaprojektował przedmiotowe rozwiązania.

Analogiczne wymagania dotyczą sprawdzających projekt – jeżeli projekt podlega sprawdzeniu zamieszcza się informacje dotyczące każdego projektanta sprawdzającego.”.

Powyższe zostało ponownie podkreślone w odniesieniu do metryki umieszczanej na rysunkach w projekcie budowlanym:

„ (...) Tym samym ponownie należy podkreślić, iż projekt budowlany może być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W związku z powyższym rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym, powinny być zaproponowane i zaprojektowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

(...) Przez powyższe rozumie się, iż w metryce rysunku zamieszcza się dane i podpis każdego projektanta, którego opracowanie znajduje się na tym rysunku. Tym samym nie wymaga się, aby każdy projektant podpisywał każdy rysunek wchodzący w skład projektu budowlanego – projektant podpisuje jedynie ten rysunek, na którym znajduje się zaprojektowane przez niego rozwiązanie.

Analogiczne wymagania dotyczą sprawdzających projekt – jeżeli projekt podlega sprawdzeniu zamieszcza się informacje dotyczące każdego projektanta sprawdzającego.”.

Z treścią uzasadnienia do rozporządzenia o projekcie przekazaną do podpisu Ministra Rozwoju można zapoznać się na stronie Rządowego Centrum Legislacji, pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12334553/katalog/12692420#12692420>.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, iż podczas warsztatów skierowanych do organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego, organizowanych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, w których również uczestniczyli przedstawiciele Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji, niejednokrotnie podkreślano istotę przepisu zawartego w art. 34 ust. 2b ustawy Pb. Ponadto wskazywano na kwestię przyjętej w przepisach przedmiotowego rozporządzenia zasady stosowania liczby pojedynczej, tj. „rozporządzenie *posługuje się liczbą pojedynczą*,”

co oznacza liczbę pojedynczą lub liczbę mnogą jeśli występuje”¹ – również w odniesieniu do przepisów § 7 ust. 2 i 3 oraz § 10 rozporządzenia o projekcie, regulujących materię informacji zamieszczanych na stronach tytułowych oraz w metrykach rysunków.

Z wyrazami szacunku

Małgorzata Getlich
zastępca dyrektora departamentu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Sekretariat DAB

E-mail: sekretariatDAB@mrpit.gov.pl

Telefon: 22 522 51 00

¹ Informacja na str. 3 prezentacji przygotowanej przez Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji, prezentowanej podczas ww. warsztatów. Przedmiotowa prezentacja została opublikowana na stronie portalu Budowlane ABC pod adresem: <https://budowlaneabc.gov.pl/aktualnosci/nowe-rozporzadzenie-w-sprawie-szczegolowego-zakresu-i-formy-projektu-budowlanego/>.