



Złudzenia w biznesie - czasem warto się zawahać!

Biznesem zbyt często rządzą stereotypy, w wielu przypadkach wynikające z niedostatecznej wiedzy. Bieżące problemy firmy, kłopoty i błędy usprawiedliwiają zwykle brak czasu na osobisty rozwój, na kreowanie własnych poglądów na rzeczywistość, na otaczające nas społeczne, ekonomiczne i polityczne uwarunkowania. W tym kontekście, zapraszając na X (jubileuszową) Konferencję dla Budownictwa, nie gwarantuję jednak gotowych recept, ale debatę o problemach gospodarczych, bez odrywania się od uwarunkowań społecznych, jak również doktrynalnych.

Nie przypadkowo konferencja rozpocznie się od debaty „Uczciwość warunkiem rozwoju”. Choć warto pamiętać, że zawarta w tytule teza jest prawdziwa tylko w społeczeństwach demokratycznych.

Biznes to zdolność podejmowania ryzyka, którego ocena wynika z wiedzy, w tym także z prognoz. Stąd w programie konferencji prognozy makro i branżowe. Problemem polskiej gospodarki jest m.in. deficyt pracowników. Może - zamiast rozpaczliwie szukać rozwiązań zastępczych - spróbujemy wykorzystać tę barierę jako szansę na automatyzację, robotyzację, szerokie zastosowanie „sztucznej inteligencji” To jest możliwe i bardzo potrzebne także w budownictwie.

Jedną z podstawowych barier inwestycji budowlanych stanowi prawo. Jak dotąd, żadnemu rządowi (mimo wielokrotnych prób) nie udało się zracjonalizować inwestycyjnego procesu budowlanego ani ochronić nas przed beżładem przestrzennym. Ale podjęto kolejną próbę. Przy Ministrze Inwestycji i Rozwoju powołano zespół, który przygotowuje projekty nowych ustaw o planowaniu przestrzennym i prawie budowlanym. Na konferencji po raz pierwszy publicznie zostaną przedstawione i poddane ocenie uczestników



kluczowe założenia projektów. W programie przewidziany jest obszerny czas na dyskusję.

Ale budownictwo to nie tylko przyszłość, to także bieżące spory z organami nadzoru budowlanego, w tym dotyczące wyrobów budowlanych. Dlatego, po pozytywnych doświadczeniach ubiegłorocznej konferencji, także w tym roku w programie znalazł się „Okrągły stół z inspektorami nadzoru budowlanego”. I jeśli nawet stół okaże się prostokątny, to kluczowa zasada, że przy nim wszyscy są równi, będzie zachowana, a nawet bezwzględnie egzekwowana.

Producenci materiałów budowlanych, ale także projektanci i wykonawcy wiedzą, ile problemów wiąże się z niezbyt udanym Rozporządzeniem Rady i Parlamentu Europejskiego (305/UE) dot. wyrobów budowlanych, a w konsekwencji polską ustawą o wyrobach budowlanych. Co i dlaczego zmienić, czy prawo europejskie i polskie może nie obrażać zdrowego rozsądku - o tym także będziemy rozmawiać na konferencji.

W tym zaproszeniu przedstawione zostały tylko niektóre zagadnienia z programu X Konferencji dla Budownictwa. Wszystkie tematy w programie konferencji, która powinna ułatwić odpowiedź na pytanie:

Jak żyć (mądrze) w budownictwie?

X Konferencja dla Budownictwa
28 - 30 listopada 2018
Warszawa

Rejestracja już wkrótce.



PROGRAM

28.11.2018 (środa)

20:30 Uczciwość warunkiem rozwoju. Debata wieczorna.

29.11.2018 (czwartek)

9:45 - 10:00 Otwarcie konferencji

10:00 - 10:45 Rozwój Polski w następnych perspektywach finansowych - Minister Inwestycji i Rozwoju

10:45 - 11:30 Prognozy makroekonomiczne. Konsekwencje dla Polski utworzenia budżetu strefy euro

11:30 - 12:00 Przerwa kawowa

12:00 - 13:30 Prognozy branżowe: rynek mieszkaniowy, rynek nieruchomości komercyjnych (hotele, biurowce, magazyny)

13:30 - 14:45 Lunch

14:45 - 16:00 Rynek Pracy, czyli Targowisko Próżności. Problem dużej rotacji pracowników. Skok technologiczny - robotyka, automatyzacja zamiast rąk do pracy - korzyści, bariery

16:00 - 16:30 Przerwa kawowa

16:30 - 18:00 Okrągły stół z Inspektorami Nadzoru Budowlanego

20:00 Kolacja



30.11.2018 (piątek)

8:50 - 10:05 Sesje równoległe

Sala 1: Nowoczesność w budownictwie

8:50 - 9:25 Przemysłowe i półprzemysłowe metody budowania

9:25 - 10:05 Koszt cyklu życia budynku versus BIM

Sala 2: Tam gdzie Cię może zboleć i tam gdzie możesz skorzystać

8:50 - 9:30 Niespodzianka

9:30 - 10:05 „Ekologia to ekonomia”. Zasada „zero waste” - korzyść ekonomiczna Studium przypadku - jak firma radzi sobie z odpadami albo jak mogłaby sobie z nimi radzić

10:15 - 12:00 Reforma procesu inwestycyjnego. Prezentacja projektów ustaw: prawo budowlane, planowanie przestrzenne

12:00 - 12:30 Przerwa kawowa

12:30 - 13:45 Proponowane zmiany w rozporządzeniu 305/2011 (UE) oraz ustawie o wyrobach budowlanych

13:45 - 13:55 Zakończenie konferencji

13:55 Lunch