

Uwagi PIIB do projektu ustawy o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących oraz niektórych innych ustaw (druk sejmowy 2562).

lp	Jednostka redakcyjna	Proponowana treść przepisu	Treść uwagi
1.	Art. 1 pkt 9 (art. 8 ustawy zmienianej)	<p>„1a. W przypadku gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, z wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nastąpi przeniesienie własności nieruchomości znajdującej się w obszarze, którego dotyczy wniosek o wydanie tej decyzji, i w obszarze, na który będzie oddziaływać inwestycja w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, zbywca ma obowiązek powiadomić nabywcę, przed zawarciem umowy, o wszczęciu postępowania, o czym organ prowadzący postępowanie powinien pouczyć w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania.</p> <p>1b. Nabywca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zawiadamia o przeniesieniu własności nieruchomości organ właściwy do wydania decyzji</p>	<p>W pierwszej kolejności należy zauważyć, że przepis ust. 1 pkt 1 nie precyzuje zdarzenia prawnego, skutkiem którego jest przeniesienie własności, dlatego użycie w pkt 2 określenia „wskutek innego zdarzenia prawnego” – jest niezrozumiałe. Nabycie lub utrata własności nieruchomości może nastąpić wskutek przeniesienia własności (umowa) lub przez zasiedzenie (z mocy prawa).</p> <p>Ponadto – o ile chcemy obciążyć nabywcę nieruchomości obowiązkiem zawiadomienia – należałoby ustanowić mechanizm przekazania nabywcy informacji o toczącym się postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji (wydaje się, że zamieszczenie takiej informacji na stronie internetowej wójta, burmistrza, prezydenta miasta, będzie niewystarczające; można ustanowić obowiązek wprowadzenia takiej informacji do umowy przenoszącej własność lub nałożyć na zbywcę obowiązek powiadomienia nabywcy w określony sposób). Zbywca nie ma interesu w zawiadomieniu nabywcy o toczącym się postępowaniu, a brak poinformowania nie będzie raczej związany z podstępem w sytuacji braku takiego obowiązku i opublikowania informacji o wszczęciu postępowania przez właściwy organ na jego stronie internetowej, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4. Przystąpienie</p>

		<p>o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.</p> <p>1c. W przypadku stwierdzenia przez sąd nabycia albo utraty własności nieruchomości znajdującej się w obszarze, którego dotyczy wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, sąd przesyła odpis orzeczenia w tej sprawie organowi właściwemu do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia.</p> <p>1d. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 1b i 1c, prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego lub stwierdzenia nieważności decyzji.</p> <p>1e. Przepisy ust. 1a-1d, stosuje się odpowiednio do nabycia lub utraty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prawa użytkowania wieczystego; 2) udziału we własności; 3) udziału w prawie użytkowania wieczystego.” 	<p>do postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji będzie leżało w interesie nabywcy, dlatego należy wprowadzić obowiązek powiadomienia przez zbywcę. Jeśli zbywca nie zawiadomi nabywcy o toczącym się postępowaniu pomimo istnienia obowiązku, wówczas jego działanie nabywca będzie mógł uznać za podstępne wywołanie błędu, który nie dotyczy treści czynności prawnej i uchylić się od skutków swojego oświadczenia woli.</p> <p>Proponujemy również, by określenie „niezwłocznie” zastąpić sztywnym terminem (np. 7 dni). Ułatwi to organom prowadzącym postępowanie nadzwyczajne badanie przesłanki wyłączającej możliwość wznowienia postępowania lub stwierdzenia nieważności decyzji (łatwiej jest ustalić, czy strona dochowała terminu 7 dni, niż badać czy zawiadomiono organ niezwłocznie).</p> <p>W odniesieniu do stwierdzenia nabycia lub utraty własności orzeczeniem sądu (np. w przypadku zasiedzenia), obowiązek dokonania sprawdzenia, czy nieruchomość jest objęta wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji (informacja publikowana jest na stronie internetowej organu), a także obowiązek zawiadomienie organu, spoczywałby na sądzie.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------