

Warszawa, dnia 15 maja 2023 r.



KK-0058-0132(1)/23

**Pani  
Dorota Cabańska  
Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego**

*Szanowna Pani Minister,*

mając na względzie liczne wnioski członków samorządu zawodowego inżynierów budownictwa o wyjaśnienie wątpliwości co do obowiązujących regulacji określających krąg podmiotów dokonujących wpisów w książce obiektu budowlanego, proszę o wydanie interpretacji dot. przepisu art. 60e ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836, z późn. zm).

Zgodnie z art. 60a pkt 5 ustawy – Prawo budowlane książka obiektu budowlanego jest dokumentem przeznaczonym do dokonywania wpisów w zakresie przeglądów technicznych, konserwacji oraz napraw urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, oraz imion i nazwisk osób, które dokonały tych czynności. Z treści powyższej regulacji oraz treści art. 60e ust. 1-3 wynika, że wpisu do książki obiektu budowlanego w wyżej opisanym zakresie dokonuje osoba wskazana w książce obiektu budowlanego do jej prowadzenia, a nie osoba dokonująca tych czynności (przeглядów technicznych, konserwacji oraz napraw urządzeń przeciwpożarowych). Jednakże w powołanym rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, w § 5 ust. 2 pkt 6 wskazano, że w toku kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy – Prawo budowlane, szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.

Wobec powyższego powstaje wątpliwość, kto – w świetle wprowadzonych w dniu 1 stycznia 2023 r. zmian w przepisach ustawy – Prawo budowlane, powinien dokonać wpisów w zakresie przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych w odniesieniu do

budynków mieszkalnych, które odbywają się w ramach obowiązkowej kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy – Prawo budowlane, w szczególności, czy osoba wskazana w książce obiektu budowlanego do prowadzenia tej książki dokonuje wpisów w zakresie przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych w odniesieniu do budynków mieszkalnych:

1. wyłącznie w sytuacji, gdy taki przegląd nie jest wykonywany w ramach kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy – Prawo budowlane,
2. w każdym przypadku, w tym w odniesieniu do przeglądów wykonywanych w ramach kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy – Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe proszę o wyjaśnienie, jak należy stosować powołane wyżej przepisy prawa, a w przypadku stwierdzenia, że – w odniesieniu do budynków mieszkalnych – wpisów do książki obiektu budowlanego w zakresie przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych wykonywanych w ramach obowiązkowej kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy – Prawo budowlane, może dokonywać osoba przeprowadzająca kontrolę, proszę o wyjaśnienie, jakie uprawnienia lub kwalifikacje powinna posiadać osoba dokonująca przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych w ramach takiej obowiązkowej kontroli.

Z poważaniem

*Mariusz Dobrzeński*

Prezes Krajowej Rady PIIB  
(dokument podpisany elektronicznie)